

Notulen Bestuursvergadering Bewonersvereniging 11-03-2024, 10.00 uur

Aanwezig Jan Dirk, Annet en Nico

1. Opening

De Voorzitter heet de overige bestuursleden welkom.

2. Verslag overleg 12-02-2024 en actiepuntenlijst

- Notulen 12 feb goedgekeurd na wijziging: niet 'de' maar 'het gemiddelde van de' overboekingen van Dick in 2021/2022 komt ten goede aan de Culturele Commissie.
- Deze notulen nog niet op de website zetten.
- De actielijst deze keer niet doornemen, deze wel iets aanpassen

3. Ingekomen stukken

- Brief van Erica over haar stoppen als secretaris. Zie bij 4.
- Bericht hr Noteboom over deelname Financiële Commissie. Vervolg door Ruben

4. Secretariaat: kandidaat, taakverdeling

- Nog geen concrete kandidaten voor de rol van secretaris. Jan Dirk vervolgt de opties en neemt het takenpakket op in de profielschets.
- Voorlopige taakverdeling:
 - Opstellen agenda: Jan Dirk
 - Notulen: afwisselend Annet en Nico
 - Actielijst: Nico
 - Reserveringen: Annet
 - Ingekomen stukken: Jan Dirk

5. Financiën

- De nieuwe Kascommissie hoeft geen kascontrole over 2023 te doen.
- Akkoord om PIN apparaat (+ rekening op naam van de vereniging) aan te schaffen ten behoeve van Culturele Commissie, clubs en verenigingsactiviteiten.
- De Culturele commissie heeft nu voldoende in kas om het restant van het voorschot terug te betalen.

6. Algemene Leden Vergadering, terugblik en notulen

- Enkele geluiden over 'te veel van hetzelfde'. Is inherent aan een jaarvergadering. Het jaarverslag en jaarplan wel vooraf blijven publiceren.
- Wel positieve geluiden over de inbreng van Ruben.

- De concept notulen met kleine aanpassingen (opgenomen door Annet) zijn goedgekeurd.

7. Website, webmaster dhr. Hoekstra, afspraken

- Willy Hoekstra (hoekstrawilly@gmail.com, 0655993471) wil de website gaan bijhouden.
- Uitgangspunten voor website: visueel aantrekkelijk, overzichtelijk, actueel, archieffunctie.
- Rubrieken: notulen, verslagen, clubactiviteiten, foto's, nieuwsbrieven, parkblad, statuten, jaarplan(nen), bewonersraadpleging, ...
- Nico levert/organiseert de benodigde stukken.
-

8. Overleg parkblad

- Voor de 'paas'-editie bestuurs item aanleveren voor 19/3 (Jan Dirk)
- De diverse artikelen doorgenomen. De contacten met de wijkagent graag vooraf afstemmen met het bestuur.
- Parkblad ook op website plaatsen.

9. Overleg met Ruben Grevers, directeur Stichting

- Terugblik ALV: Notulen met kleine aanpassingen (opgenomen door Annet) goedgekeurd. Agnieta verzorgt de finale opmaak, Annet de verspreiding.
- Financiële commissie: 3 leden hebben zich aangemeld, begin april de eerste bespreking. Daarin de werkwijze bespreken.
- Parkcommissie, groene vingers: nu ook 3 leden. Volgende week de eerste bespreking.
- Status bouw bungalows: de intentie is uitgesproken, nu eerst overleg over de businesscase.
- Status antenne: deze week volgt uitsluitsel over het definitieve plan.
- Status laadpalen: de offerte/opdracht wordt nog iets aangepast vanwege een aangepast tarief. Wordt deze week definitief.
- Invulling bedrijfsruimte in het paviljoen: geen nieuws.
- Keukenapparatuur, welke defecten voor rekening huurder en welke voor rekening stichting. De stichting gaat (tzt) verduidelijking geven, ook in de nieuwsbrief. Verwijtbaarheid is een criterium.
- Glasverzekering opstal, huurappartementen: De stichting gaat (tzt) verduidelijking geven, ook in de nieuwsbrief.
- Vliegjes: probleem inventariseren via een oproep in de nieuwsbrief?
- Zonnepanelen, deel opbrengst tbv huurders: wordt verduidelijkt via nieuwsbrief.
- Bewegwijzering en borden vijverpark: wordt besproken in de Parkcommissie.

- m. Scootmobielen en 3-wielfietsen, vertraging deur: scootmobielen beleid is in ontwerp. De vertraging van toegangsdeuren is mogelijk nog niet overal naar tevredenheid ingesteld. Ruben vraagt Dennis naar de status.
- n. Aanschaf nieuwe apparatuur fitnessruimte: Annet vraagt hr. Feitsma of hij direct contact met Ruben op prijs stelt. Jan Dirk vraagt zijn zoon naar input/beoordeling.
- o. Statuten Stichting op website Stichting: worden tzt op de dan vernieuwde site geplaatst.

10. Rondvraag.

Vlaggen: Protocol in werking zetten (actie Jan Dirk), Waar zijn vlag en wimpel?

Koffiemiddagen: vanwege de verminderde belangstelling: nadenken over andere opzet, tijd, ...