

Beleidsplan 2024 -2026 van het Bestuur Bewonersvereniging Serviceappartementen Oranjewoud Wonen

In februari 2023 zijn wij aangetreden als bestuur van de bewonersvereniging. We hebben toen in de ALV onze voorlopige beleidsvoornemens gepresenteerd waarin belangenbehartiging van de bewoners en transparantie centraal stonden.

Voor het beleidsplan 2024 hebben we inbreng van bewoners gevraagd en gekregen. Allereerst hebben we koffiemiddagen van de diverse blokken bezocht en ons laten informeren. Daarna hebben we de bewonersraadpleging uitgevoerd waarbij we blij waren met de grote respons. We hebben de uitkomsten hiervan onlangs met de bewoners en Stichting gedeeld.

Na inventarisatie van alle informatie die de bewoners ons hebben gegeven zijn we tot de conclusie gekomen dat voor het bestuursbeleid 3 uitgangspunten van belang zijn:

1. Belangenbehartiging
2. Transparantie
3. Welzijn

Belangenbehartiging:

Maandelijks hebben we als bestuur een overleg met de directeur over allerlei onderwerpen waarmee wij als bewoners te maken krijgen. Onderwerpen die hier ter sprake komen zijn: zorgservicekosten, servicekosten binnen buiten, onderhoud park, onderhoud gebouwen, laadpalen, antenne blok 3 etc. Ontwikkelingen hierin worden meestal in de nieuwsbrieven met de bewoners gedeeld. Belangrijk is dat wij als bestuur voor dit overleg input van de bewoners krijgen. Hiervoor kan met het bestuur gecommuniceerd worden door middel van het contactformulier op de website van de bewonersvereniging en door ons persoonlijk te benaderen. Jaarlijks en zo nodig vaker zullen we als bestuur de blokbijspraken blijven bezoeken.

Hoe gaan we nu verder?

We hebben een nieuwe situatie, het park is klaar en is officieel geopend. We nemen afscheid van Kees Veling als interim-directeur en gaan verder met Ruben Grevers als nieuwe directeur. We zullen de ontwikkeling van de servicekosten binnen en buiten en de zorgservicekosten nauwlettend in de gaten houden en ernaar streven dat de bestaande verschillen in servicekosten tussen koop en huurappartementen gelijk getrokken gaan worden.

Transparantie:

Met transparantie willen we bereiken dat de bewoners goed geïnformeerd zijn over alles wat voor de bewoners van belang is. Deze informatie kan komen vanuit de directie/bestuur van de Stichting en ook vanuit het bestuur van de bewonersvereniging. We hopen hiermee dat de betrokkenheid van de bewoners gaat toenemen met het reilen en zeilen van onze woongemeenschap evenals het vertrouwen in de directie/bestuur van de Stichting als naar ons als bestuur van de bewonersvereniging.

Het afgelopen jaar hebben we samen met de directeur, die ook een groot voorstander van transparantie is, geprobeerd bewoners steeds beter te informeren over allerlei zaken die ons park betreffen. Voor de communicatie hierover hebben we de beschikking over: Nieuwsbrief, mededelingenborden, Parkblad en Website.

Welzijn:

Uitgangspunt hierbij is dat we willen streven naar een goed en fijn sociaal woonklimaat op het park, waarbij het prettig wonen is. Door de aanwezigheid van servicediensten, diverse hobbyclubs en

sociale en culturele activiteiten heeft het wonen op het park van Oranjewoud Wonen een substantiële meerwaarde.

Zoals wij hier met elkaar wonen in onze gemeenschap van serviceappartementen en servicediensten in een mooi en ruim park kan omzien naar elkaar van grote betekenis zijn. In onze moderne samenleving worden gemeenschapsgevoel en solidariteit soms uit het oog verloren. Omzien naar elkaar kan daar een cruciale rol in spelen en leidt daarbij tot vele voordelen. Omzien naar elkaar creëert een gevoel van veiligheid en geborgenheid: er is altijd iemand op wie men een beroep kan doen. Omzien naar elkaar kan ook het gevoel van eenzaamheid verminderen, bewoners kunnen elkaar ondersteunen en stimuleren door het meedoen aan allerlei activiteiten. Een ander aspect van omzien naar elkaar is dat we elkaar kunnen ondersteunen in allerlei taken zoals, kleine klusjes, vervoer, computerproblemen etc. Hiervoor hebben we levendige gemeenschap nodig waarbij we elkaar ontmoeten en leren kennen zodat we van elkaar gaan weten wie welke hulp kan bieden en wie welke hulp zou willen vragen en ontvangen. Deze levendige gemeenschap hebben we al voor een deel door de hobbyclubs en de culturele activiteiten. Laat het paviljoen het dynamische middelpunt zijn van onze woongemeenschap. Dit kan door uitbreiding van activiteiten zowel georganiseerd door de Stichting als door de bewoners. Het bestuur wil hierbij faciliteren en ondersteunen. In de bewonersraadpleging zijn suggesties naar voren gekomen die we daarin mee zullen nemen. In de bewonersraadpleging is gevraagd of bewoners uit de wijk kunnen meedoen aan onze hobbyclubs en culturele activiteiten, daar waren weinig bezwaren tegen. Om de levendigheid van het paviljoen te bevorderen zullen ook wijkbewoners bij culturele activiteiten worden uitgenodigd. We gaan tijdens de blokbijeenkomsten met de bewoners de wenselijkheid van app-groepen op het gebied van veiligheid bespreken en mogelijk aanmaken.

Gezond ouder worden:

We willen streven naar meer activiteiten om het gezond ouder worden te bevorderen, we gaan kijken of andere beweegactiviteiten naast de bestaande kunnen worden aangeboden. De fitnessruimte gaat nog een update krijgen en staat voor iedere bewoner vrij ter beschikking.

Heerenveen november 2023